

eLShare (エルシェア)とは

誰でも気軽に投資できる「不動産小口化商品」

都心の
厳選された駅近物件
資産価値の高い都心の
駅近物件を厳選していますので
将来も安心です。



空室のリスクにも対応
1棟の家賃収入を、共有持分で
分割するため、一部に空室が生じても
収入はなりません。



管理運営、
販売の手間なし
(株)エールが責任を持って
運営管理。また売却も行います。



1口100万円から
不動産投資が可能
1口100万円から投資が可能。
初心者にも始めやすい投資です。

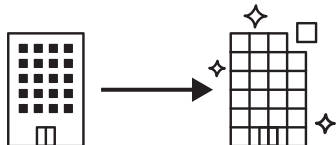


相続税対策、
節税にも有効
口数で分割して相続でき、
手続きが簡単。
節税も期待できます。



不動産小口化商品なら、誰でも安心して投資できます。

多額な資金が必要な、都心の優良不動産の
土地と建物を小口化した投資商品です。



優良不動産物件に、1口100万円から
投資が可能になりました。

都心の価値ある不動産を、
気軽に安心して投資できる商品に。

このような方々へ

eLShare

エルシェア

お任せください！

不動産投資に対する
不安や疑問が
(株)エールの
eLShare なら
解決できます！



20代 会社員Aさん

投資用不動産を購入するには
多額の資金が必要なのは？

1口100万円から、
収益力の高い不動産に投資可能です。



60代 資産家Eさん

不動産だと妻や子供に平等に
相続させるのが難しいのでは？

eLShare は財産の分割が簡単です。
相続税対策にも不動産投資は断然有利！



50代 自営業Dさんご夫妻

空室になった時に何ヶ月も収入が
なくなる危険があるのでは？

東京の稼働率の高さは常にトップクラス。
この先も安定稼働が見込めます。



30代 会社員Bさんご夫妻

私たちが高齢になった時には、
老朽化して
価値がなくなるのでは？

東京の不動産は長期的に価値が安定。
地価も高値にて推移しています。



40代 経営者Cさん

不動産投資は管理に手間が
かかったり、必要な時に
現金化が難しいのでは？

(株)エールが責任を持って管理運営。
期間中の売却もサポートします。